

# 11 Construire en milieu urbain et villageois

La construction d'une maison dans un environnement urbain où sont implantés bon nombre de bâtiments patrimoniaux demande une planification réfléchie des travaux. Il faut donc comprendre les lieux avant d'intervenir, tenir compte des bâtiments voisins et respecter le caractère de la rue.

Réalisé par le Service d'aide-conseil en rénovation patrimoniale (SARP)



## LES PARTICULARITÉS DE LA MRC

Les municipalités de la MRC de Coaticook se démarquent par l'intégration harmonieuse du bâti à l'environnement naturel. En effet, la végétation est très présente en plein coeur des municipalités. De grands arbres matures sont présents en bordure des routes, sur le terrain avant des propriétés.



Sainte-Edwidge-de-Clifton

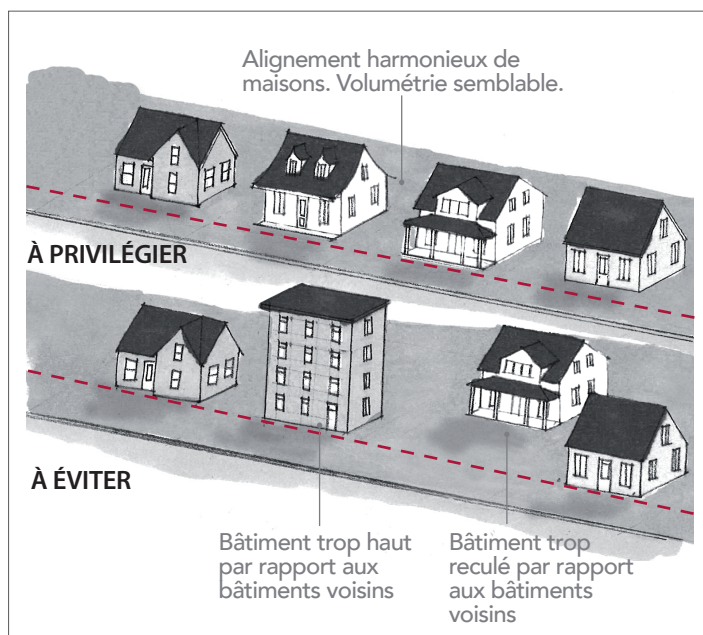


Coaticook

## L'ARCHITECTURE DU NOUVEAU BÂTIMENT

Lors de la construction d'un nouveau bâtiment en milieu ancien, il est bien sûr important de respecter les règlements en vigueur. Mais il est également intéressant de s'inspirer des bâtiments de la rue et même du quartier où sera implantée la nouvelle construction.

- » Observer la volumétrie, la hauteur totale et celle des fondations, le nombre d'étages, les dimensions, la forme des toits, etc.
- » S'inspirer des styles architecturaux et des caractéristiques dominantes des bâtiments.
- » Privilégier des matériaux durables comme le bois et la brique d'argile, qui sauront traverser le temps et les modes.
- » Observer les teintes des revêtements et celles des ornements. Il est possible de s'en inspirer tout en apportant une touche distinctive.





## HARMONISER LA NOUVELLE CONSTRUCTION À SON ENVIRONNEMENT

### L'implantation

- » Préserver la forme naturelle du terrain et adapter la nouvelle construction à la topographie en respectant les pentes naturelles.
- » Observer la façon dont sont implantés les bâtiments dans la trame de la rue. La nouvelle construction ne devrait pas être trop en retrait ni trop près de la rue par rapport aux bâtiments avoisinants. Habituellement, les maisons sont orientées parallèlement à la voie publique.

### L'aménagement du terrain

- » Conserver les arbres et la végétation existants. Réaliser des aménagements autour de la nouvelle résidence et des bâtiments secondaires. Privilégier des aménagements d'aspect naturel et des espèces rustiques demandant peu d'entretien.
- » Si l'intégration d'un muret est nécessaire, privilégier ceux en pierre naturelle. L'installation de blocs de béton (interblocs) à surface lisse est à éviter.
- » Privilégier les haies végétales aux clôtures. Si l'option d'une clôture est envisagée, privilégier celles en bois. Celles en perche peuvent également bien s'intégrer dans certains secteurs urbains. Éviter les clôtures de type grillagées en métal.
- » Situer le stationnement en cour arrière ou latérale. Réduire sa superficie au minimum. Diminuer son impact visuel en le dissimulant avec de la végétation.



Clôture de perches



Haie de cèdres



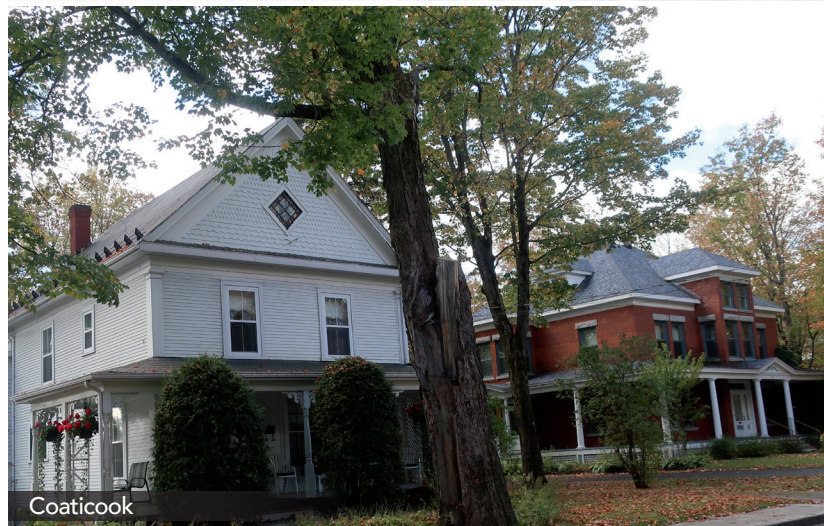
Clôture de bois

Photos : 1.Coaticook 2.Coaticook 3.Compton



Saint-Malo

La présence d'arbres matures contribue à la mise en valeur de la maison



Coaticook

Ces deux maisons possèdent des caractéristiques différentes, mais s'harmonisent par leur volumétrie et leur implantation.



Waterville

La maison contribue à l'harmonie de la rue grâce à la conservation de la pente naturelle du terrain.



Nouveau développement à Waterville. Les maisons sont inspirées de l'architecture traditionnelle. Le matériau bois est à l'honneur.